



ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΣ ΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
(ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ)

155

1. Ασφαλιστικής προστασίας απολαμβάνουν :
 - α. Ο λήπτης της ασφάλισης μόνον υπό την ιδιότητά του κατά πλήρη κυριότητα ιδιοκτήτου ή επικαρπωτού, αλλ' οπωσδήποτε εκμισθωτού, του ακινήτου που εξασφαλίζεται στην πρόταση ασφάλισης και στο ασφαλιστήριο.
 - β. Οι νόμιμοι κληρονόμοι του λήπτη της ασφάλισης, αλλά μόνον για κληρονομητές αξιώσεις ή υποχρεώσεις του λήπτη της ασφάλισης υπό την ως άνω ιδιότητά του.

2. Ασφαλιστική προστασία παρέχεται μόνον :

Για την παραφύλαξη εννόμων συμφερόντων από μισθωτική σύμβαση δεόντως και εμπροθέσμως κατά το νόμο θεωρημένη από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. ή φέρουσα βεβαία χρονολογία, η οποία εμπίπτει στην προθεσμία θεώρησης της σύμβασης από τη Δ.Ο.Υ. και ειδικότερα για τη διεκδίκηση καθυστερημένων μισθωμάτων για λογαριασμό του εκμισθωτή από το μισθωτή του ακινήτου.

Σε περίπτωση διεκδίκησης καθυστερημένων μισθωμάτων δικαστικά, η διεκδίκησή τους γίνεται με απαλλαγή 100,00 € για την εκμίσθωση διαμερίσματος και 200,00 € για την εκμίσθωση επαγγελματικής στέγης ανά ασφαλιστική περίπτωση. Η απαλλαγή αυτή καταβάλλεται από τον ασφαλισμένο στον ασφαλιστή κατά την αναγγελία της ασφαλιστικής περίπτωσης και είναι ανεξάρτητη από το καταβλητέο ασφάλιστρο.

Σε περίπτωση διεκδίκησης καθυστερημένων μισθωμάτων δικαστικά για ποσά άνω των 3.000,00 € από την εκμίσθωση διαμερίσματος και 10.000,00 € από την εκμίσθωση επαγγελματικής στέγης ο ασφαλισμένος θα συμμετέχει στα συνολικά έξοδα που κατέβαλε ο ασφαλιστής αναλογικά, κατά το ύψος του υπερβάλλοντος ποσού διεκδίκησης. Στην περίπτωση αυτή η συμμετοχή του ασφαλισμένου στα έξοδα είναι ανεξάρτητη από την καταβολή της απαλλαγής. Για διεκδικήσεις καθυστερημένων μισθωμάτων έως 600,00 €, γίνονται μόνο εξωδικαστικές ενέργειες.

3. Η ασφαλιστική προστασία αποκλείεται :
 - α. Αν η παραφύλαξη των εννόμων συμφερόντων έχει άμεση ή έμμεση σχέση με πόλεμο, εχθροπραξίες, εξεγέρσεις, εσωτερικές ταραχές, απεργίες, ανταπεργίες, σεισμούς, ζημιές από ραδιενέργεια ή γενετικές ανωμαλίες από ακτινοβολία ραδιενέργεια.
 - β. Σε περίπτωση διαφορών σχετικών με δικαιώματα ή υποχρεώσεις που γεννήθηκαν πριν από τη συμπλήρωση τριών μηνών από την έναρξη ισχύος της ασφαλιστικής σύμβασης ή μετά τη συμπλήρωση τριών μηνών από τη λήξη ισχύος της ασφαλιστικής σύμβασης.
 - γ. Εφ' όσον η παραφύλαξη των εννόμων συμφερόντων του λήπτη αφορά σε αξίωση ή υποχρέωση, το αντικείμενο της οποίας δεν υπερβαίνει το ποσό των τετρακοσίων [400] ευρώ. Η εξαίρεση αυτή δεν περιλαμβάνει εξώδικες ενέργειες, οι οποίες δεν απαιτούν την εμπλοκή δικαστικού επιμελητή.
 - δ. Για ασφαλιστικές περιπτώσεις που αναγγέλλονται στον ασφαλιστή μετά την πάροδο εννέα μηνών από τη λήξη της ασφαλιστικής κάλυψης.
 - ε. Όσον αφορά στο μετά την επιταγή προς απόδοση μισθίου στάδιο της αναγκαστικής εκτέλεσης.
 - στ. για διαφορές εξ ιδίων ασφαλιστηρίων συμβολαίων του ασφαλισμένου.
 - ζ. για διαφορές από ενοχικές συμβάσεις του ασφαλισμένου εξαιρουμένης της περίπτωσης που περιγράφεται στο άρθρο 2 των παρόντων ειδικών όρων ασφάλισης.
 - η. για την υπεράσπιση του ασφαλισμένου σε ποινικά δικαστήρια λόγω κατηγορίας άρρηκτα συνδεδεμένης με την άσκηση δικαιωμάτων ή εκπλήρωση υποχρεώσεων που απορρέουν από τη μισθωτική σύμβαση.